

Hyresavtal

Uthyraren:

Hyrestagarens:

[Förnamn Efternamn]

[Förnamn Efternamn]

[Personnummer]

[Telenummer och e-post]

[Telenummer och e-post]

1. Beskrivning av objekt:

Lokal/biutrymme till verkstad belägen på Viktoriaesplanaden 3E.

2. Hyra och deposition

Hyra enl ök är: 3 500:- (tretusen femhundra kronor (SEK). Ej medlem

Hyra enl ök är: 1 000:- (ett tusen kronor (SEK). För medlem Deposition:

Hyrestagarens har/har ej erlagt (kontant) en deposition om 1000:- (ett tusen) kronor (SEK).

Detta belopp återfås efter godkänd besiktning av hyresobjektet samt att övriga

bestämmelser under punkt 9 efterlevs. Om deposition ej är erlagd, äger uthyraren rätt att

erhålla motsvarande belopp om bestämmelser under punkt 9 ej efterlevs. Avbokning ≤ 7

dagar innan bokning debiteras med full hyra.

3. Skada på hyresobjekt

Om skada uppstår ska hyrestagaren erlagga ersättning samt ev. merkostnader för de skadade

objekten. Om skador inträffat som understiger ev. erlagd depositionsavgift regleras skadan

och ev. merkostnader genom denna. Ex. Merkostnader omfattar även utebliven hyresintäkt

om lokalen lämnats i ett skick som förhindrar kommande uthyrning.

4. Hyresperiod

20 - - Kl: 15:00 till och med 20 - - kl:13:00

Återlämnande av hyresobjekt ska vid hyresperiodens slut ske till uthyraren eller av uthyraren utsedd person.

5. Aktsamhet

Hyrestagaren ska vårda hyresobjektet och dess inventarier väl samt äger skyldighet att

rapportera till uthyraren om ev. skador som uppkommit under hyresperioden. Underlåtenhet

av aktsamhetsregeln leder till efterkrav som även omfattar indirekta kostnader. Det är strikt

förbjudet att stå/gå i/på möblerna. En avgift om 5% av gällande prisbasbelopp avrundat till

närmast övre 100-tal kronor + ev. reparationskostnader och administrationsavgift tas

ovillkorligen ut om hyresgästen eller person som hyresgästen ansvarar för bryter mot denna punkt i avtalet.

6. Alkohol och tobak.

Ingen alkohol till personer under 20 år. All rökning sker utomhus. Alkoholkonsumtion sker inomhus. Påträffas hyrestagaren eller dess gäster med att dricka utomhus alt. att öl/vin/spritflaskor lämnats utomhus, rökning skett inomhus, fimpar eller prillor (inkl portionssnus) påträffas i möbler eller matta etc. tas en avgift ut om 3 000:-

7. Överlåtande

Hyrestagaren får inte utan skriftligt medgivande från uthyraren upplåta eller överlåta det hyrda objektet. Hyrestagaren måste närvara vid tidpunkten för hyrestillfället.

8. Hyreskontrakt

Det här hyresavtalet har upprättats i två likadana exemplar. Hyrestagaren och uthyraren har var sitt av dessa. Genom sin underskrift kvitterar hyrestagaren elektronisk nyckel till lokalen samt nyckel till nödutgång.

9. Övriga bestämmelser

- Uthyraren har tolkningsföreträde i händelse av tvist i detta avtal - Lägsta ålder för hyresgäst 25 år.
- Övernattning är ej tillåten utan överenskommelse (brandskyddsregler)*.
- Hyrestagaren skall återlämna lokalen i det skick den hade vid tidpunkten för lokalens uthyrande, senast vid tidpunkten för hyresavtalets utgång.
- Hyrestagaren ansvarar för att god ordning hålls såväl inne i lokalen samt ute i dess omedelbara närhet under hela hyresperioden
- Hyrestagaren äger rätt att disponera upplåten utrustning (ex. stereo, projektor samt kök och dess utrustning)
- Hyrestagaren och dess gäster äger INTE rätt att vistas i verkstadsdelen annat än i nödsituation (utrymning).
- Uthyraren äger rätt att avbryta hyresperioden omedelbart om något av hyrestagarens åtagande i detta avtal inte efterlevs.
- Förbrukningsartiklar ingår i hyran så som t.ex. soppåsar, städartiklar, kaffefilter etc.
- Livsmedel som ägs av uthyraren får ej förbrukas såvida inget annat överenskommit.
- I avtalet ej nämnda bestämmelser skall ömsesidig s.k. ”god sed” efterlevas.
- Hyrestagaren är även medveten om att det kan förekomma att klubbens medlemmar använder lokalens toaletter och som passage till verkstadsdelen.
- * Övernattning kan ske efter att uthyraren meddelat räddningstjänsten om antalet övernattande.
- Om lokalen ej kan hyras ut p.g.a. omständigheter som uthyraren rimligtvis inte kan påverka (reovering, ombyggnad, sjukdom, skada på hyresobjektet, vattenskada etc.) äger uthyraren rätt att neka godkänd bokning utan att kompensation utgår.

10. Underskrifter

Ort och datum:

Uthyrare:

Hyrestagare:

Namnteckning:.....

Namnteckning:..... Namnförtydligande:

Namnförtydligande: